

Policy för grannrabatt i Brf Humlan 4

Syfte

Syftet med denna policy är att uppmuntra till engagemang och ideella insatser i vår förening genom en tydlig och transparent modell för frivilliga arbetsinsatser som – under vissa villkor – kan ge en avgifts- eller hyresreduktion. Modellen syftar till att:

- förstärka känslan av gemenskap och ansvar,
- minska behovet av att ta in externa tjänster för mindre jobb som inte faller inom det löpande,
- skapa en hållbar och ekonomiskt effektiv föreningskultur,

Frivillighet och rättvisa

Deltagande är helt frivilligt. Grannrabatt bygger på att boende (både hyresgäster och medlemmar) som har möjlighet och vilja att bidra praktiskt också kan få en ekonomisk uppskattning för detta.

Vi respekterar att människor har olika livssituationer, och föreningen förväntar sig inte att alla ska bidra på samma sätt.

Inkludering och tillgänglighet

Alla boende ska ha möjlighet att delta på sina villkor. Därför erbjuder föreningen en variation av uppgifter som ryms inom ramen för självförvaltning, t.ex.:

- **Fastighetsnära arbete:** Enklare underhåll och reparationer av fastigheten, ex. städning, måleriarbeten och annat fix som ligger utanför de löpande avtal vi har med vår städfirma och vår tekniska förvaltare.
- **Utomhusarbete:** Enklare underhåll och reparationer av vår utomhusmiljö och trädgård som ligger utanför det avtal vi har för löpande underhåll av detsamma ex. deltagande vid städ/trädgårdsdagen (minst 2 timmar), mindre byggnationer eller organiserad vattning på sommaren med mera. Odling i odlingskragarna räknas fortfarande som helt frivilligt och ersätts inte.

Boende med fysiska begränsningar eller andra behov uppmuntras att kontakta styrelsen – så hjälps vi åt att hitta en uppgift som passar just dig, och samtidigt gynnar föreningen.

Administrativa eller sociala uppgifter (t.ex. organisera fika, agera analysstöd till styrelsen, hjälpa till vid informationsmöten, digitalt stöd) är fortsatt värdefulla för föreningen, men berättigar inte till avgifts- eller hyresreduktion enligt Skatteverkets regler. Dessa insatser uppmärksammas i stället på andra sätt.

Kriterier för godkända insatser

För att insatsen ska räknas och ge möjlighet till avgifts- eller hyresreduktion ska den:

- vara överenskommen med styrelsen i förväg,
- dokumenteras (via lista eller digital inrapportering),
- vara minst 5 timmar totalt under verksamhetsåret,
- motsvara ett faktiskt behov (ej arbete "för arbetets skull").

Styrelsen lägger upp arbetsuppgifter på en behovslista på hemsidan i takt med att behov uppstår. Boende som vill bidra uppmanas därför att regelbundet gå in på hemsidan och boka upp sig på aktiviteter. Det är principen "först till kvarn" som gäller. Styrelsen uppmanar också boende att själva komma med initiativ kring åtgärder som skulle kunna kvalificera som Grannrabatt.

Beräkningsmodell

Förutsättningen för att ersättningen ska vara skattefri är att alla boende som hjälper till får lika mycket betalt för de sysslor som utförs. Ersättningen per hushåll får heller inte överstiga andelen (idag 54 hushåll) av vad det skulle kosta oss att ta in extern hjälp för att utföra motsvarande uppgift.

Timersättning

Grannrabatt bygger på frivillighet och engagemang för föreningens gemensamma bästa. Ersättningen är ingen lön utan en uppskattning av ideella insatser inom ramen för föreningsliv och hålls därför på en symbolisk nivå. I jämförelse med andra bostadsrättsföreningar som infört denna modell tycker vi att en timkostnad på 150 kr/timme är skälig.

Beräkningsmodell för ersättningstak per hushåll

Ersättningsnivån tas fram som ett medelvärde av de kostnader vi skulle ha haft om vi anlidade entreprenörer att utföra arbetsuppgifter som kan ersättas med Grannrabatten. Vilka typer av arbetsuppgifter som kan ersättas regleras av Skatteverket och kan variera från år till år (Se "[Hyresavdrag vid självförvaltning](#)"). Dessa förändringar bevakas av styrelsen och korrigeras för.

Baserat på beräkningsunderlag som ligger i linje med och har stämts av med Skatteverket ligger det årliga ersättningstaket per hushåll på 6 225 kr. Revidering av detta belopp görs årligen med start räkenskapsåret 2027/2028.

Reduktionen görs en gång om året

I slutet av varje räkenskapsår räknas allas insatser ihop och dras från era avgifter respektive hyror.

Skatteaspekter

Vår grannrabatt bygger på de riktlinjer som Skatteverket fastslagit för självförvaltning i bostadsrättsföreningar ([Skatteverket om självförvaltning](#)). Våra beräkningsunderlag är avstämda med och godkända av Skatteverket.

Ersättningen betraktas inte som lön utan som skattefri avgifts- respektive hyresnedsättning, eftersom:

- den endast gäller boende i föreningen,
- ersättningen är symbolisk och inte motsvarar marknadsmässig lön,
- arbetet sker inom ramen för föreningens självförvaltning och annars skulle behöva upphandlas externt.

Skulle Skatteverket ändra praxis eller kräva inrapportering, förbehåller vi oss rätten att justera eller avbryta modellen.

Beslut och uppföljning

- Styrelsen beslutar om godkända insatser.
- Styrelsen lägger löpande ut uppgifter på hemsidan för grannrabatt som boende kan boka sig på.
- Boende uppmuntras ge egna förslag på vad som behöver göras/förbättras i föreningen som styrelsen sedan lägger upp på uppgiftslistan.
- Boende får återkoppling kring status för sina insatser på begäran
- Policyn ses över årligen.

Slutord

Grannrabatt bygger på tillit och gemenskap. Den är inte en ersättning för professionella tjänster, utan ett sätt att värdesätta det ideella engagemang som många redan visar idag. Genom att engagera oss i det lilla – bidrar vi alla till det stora.