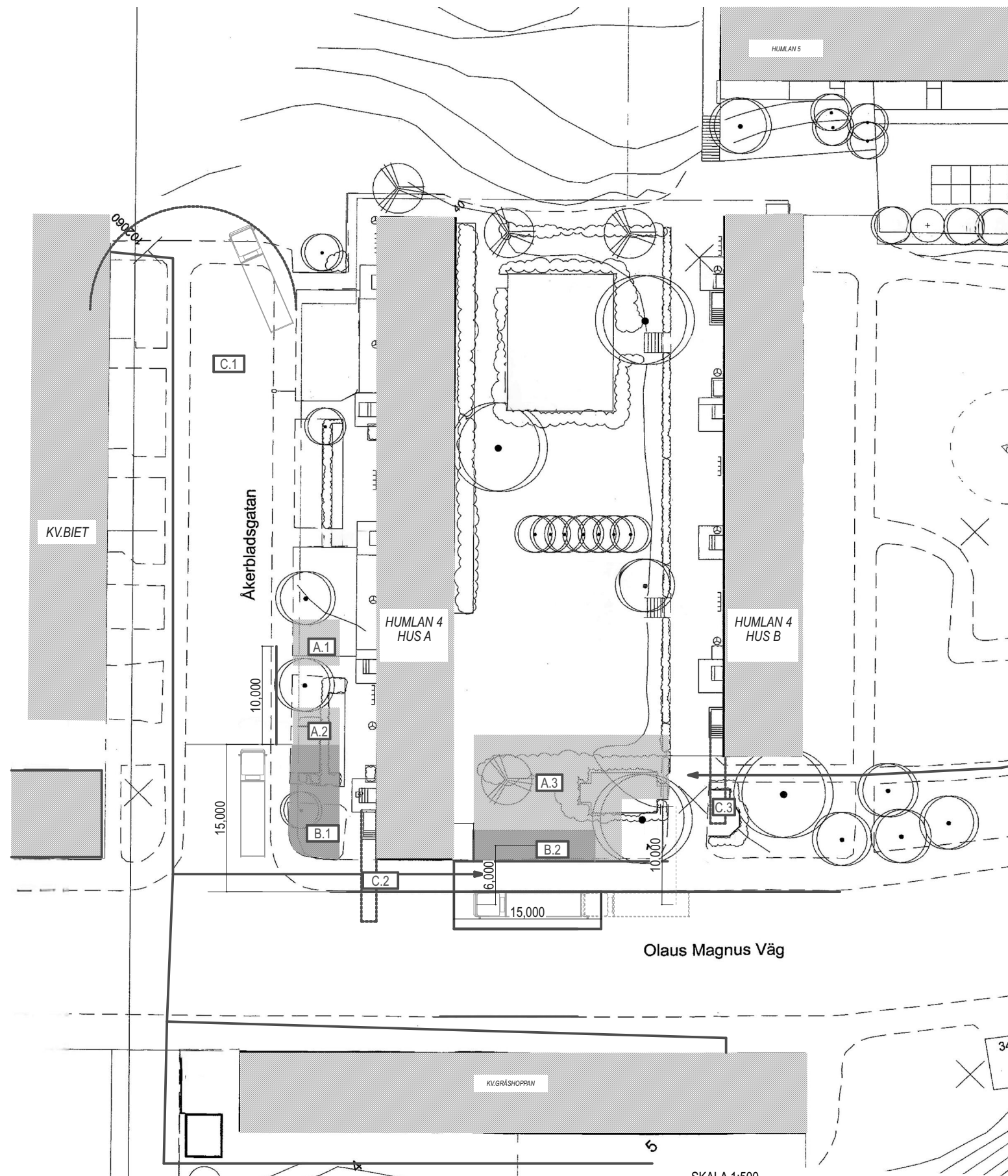




FÖRSTUDIE - AVFALL OCH CYKELFÖRVARING

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR



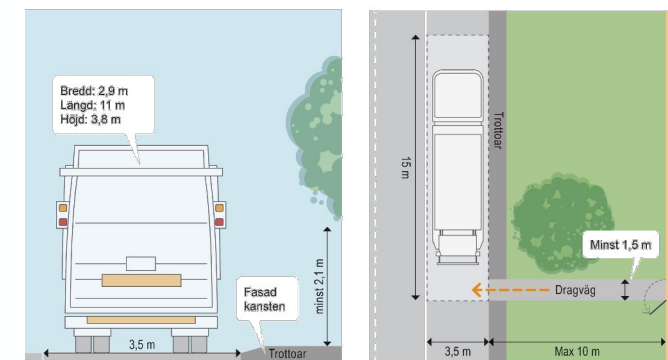
FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR FASTIGHETSNÄRA INSAMLING.

Planen redovisar vilka krav och förhållanden som krävs för att inhämtning av avfall med sopbil ska kunna ske på ett tillåtet sätt. Reglerna är hämtade från Stockholm Vatten och Avfall - Projektera och bygg för god avfallshantering.

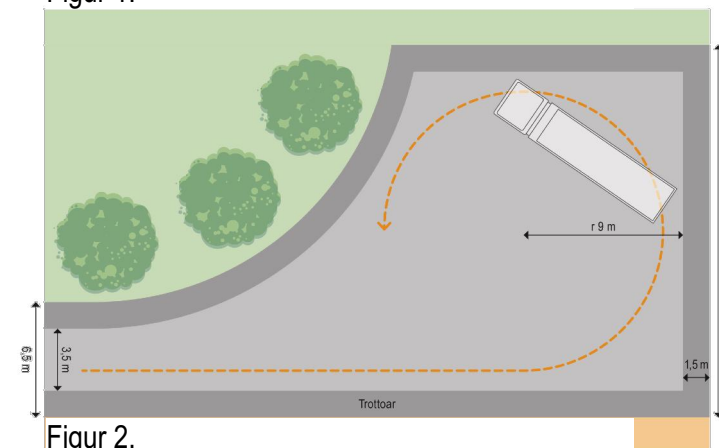
SKALA 1:500



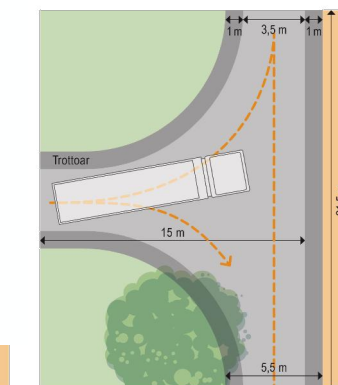
Figurer som visar minsta krav för sopbil



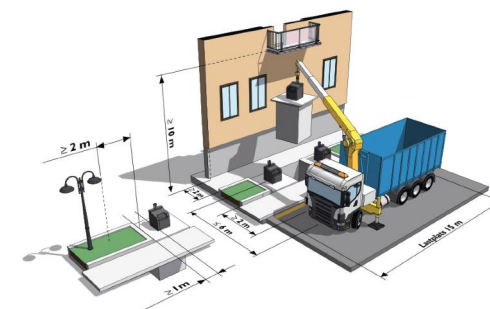
Figur 1.



Figur 2.



Figur 3.



Figur 4. Illustrationer ur handbok för avfallsutrymmen av Sara Sundin.

FÖRKLARINGAR

A = Möjlig placering för manuell upphämtning (kärn)

A.1: Fristående avfallsbehållare.
Placering bygger på att sopbil backar in.
Max avstånd 10 meter från sopbil.
Se figur 1. Figur 3 visar princip för tillåten
upphämtning.

A.2: Som A.1 utan krav på att sopbil
backar in för upphämtning.

A.3: Fristående avfallsbehållare eller placering för miljöhus.

B = Möjlig placering för maskinell upphämtning

B.1: Maskinell eller manuell upphämtning. Lösningen kräver för maskinell upphämtning att befintligt träd avlägsnas.

B.2: Maskinell eller manuell upphämtning.

C = Ej möjlig placering

C.1: Visar svängraden som krävs för att sopbil ska kunna vända. Se figur 2 som visar minsta svängradie för sopbil. Sopbil får ej backa längre än sin egna längd.

C.2 och C.3: Visar längd på ramp för maximala lutning för ramp vid gynnsamma förhållanden. Krav på tak eller väderskydd.

FK 2026-04-10

FÖRSTUDIE - AVFALL OCH CYKELFÖRVARING



humlan4
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Ateljé Lingmark AB

Upplandsgatan 77A

113 44 Stockholm

Arkitekt SAR/MSA Johan Lingmark

BERÄKNINGS MODELL FÖR ANTALET FRAKTIONER

Tabellen är baserad på ett schablonvärde för flerbostadshus från avfallsverige.
Antalet lägenheter: 54 st.

	Hämningsintervall	Kärlvolym (liter)	Antal kärl (beräknat)	Avrundat antal kärl (teoretiskt) (mellansteg i beräkningen)	Antal kärl (st)
Matavfall	Befintlig lösning				
Restavfall	Befintlig lösning				
Returpapper / kontorspapper	Varannan vecka	370	1,5	2,0	2
Pappersförpackningar	Varje vecka	660	4,1	5,0	4
Plastförpackningar	Varje vecka	660	2,5	3,0	3
Metallförpackningar	Varannan vecka	240	0,9	1,0	1
Ofärgat glas	Varannan vecka	240	0,9	1,0	1
Färgat glas	Varannan vecka	240	0,9	1,0	1
Wellpapp					
Summa:					12

Resultat - avfallsutrymme för kärl	
Förutsätter ett rektangulärt avfallsutrymme med kärl på båda sidor och en gång i mitten. Det är avfallsutrymmets innermått som anges. Yta för fordonets uppställningsplats är inte inkluderat.	
Avfallsutrymmets längd (m)	5,4
Avfallsutrymmets bredd (m):	4,0
Avfallsutrymmets storlek (m²)	22

Kostnadsuppskattningar för olika alternativ

Priser baseras på SVOA avgiftstaxa för 2026.

Befintlig lösning - ej godkänd

Antalet lägenheter: 54st

Kostnad per år restavfall och matavfall: 26 000 kr
Kostnad för FNI: 0kr
Total kostnad per år: 26 000
Total kostnad per lgh: 481 kr per år
Hämningsintervall: 1 gång per vecka. (estimerat baserat på kostnad och antalet lägenheter)
Fraktioner: Matavfall och hushållssoppor
FNI: Hänvisas till allmänna återvinningsstationer.

Befintlig lösning är ej godkänd efter 2027 då allmänna återvinningsstationer kommer att fasas ut och tas bort. Närmaste plats för källsortering kommer vara Östberga AVC.

Fristående kärl (Miljöhus/kärlskåp)

Antalet lägenheter: 54st

Kostnad per år restavfall och matavfall: 26 000 kr
Kostnad för FNI: 74000 kr per år
Total kostnad per år: 100 000 kr
Total kostnad per lgh: 1850 kr per år
Hämningsintervall: (Se tabell ovan)
Fraktioner: Matavfall och hushållssoppor, returpapper, pappersförpackningar, plastförpackningar
metallförpackningar, ofärgat glas, färgat glas, wellpapp

Mekaniska system (Bottentömda behållare)

Antalet lägenheter: 54st

Kostnad per år restavfall och matavfall: 26 000 kr
Kostnad för FNI: 60 800 (Inklusive tvätt och spolning)
Total kostnad per år: 86800 kr
Total kostnad per lgh: 1610 kr per år
Hämningsintervall: En gång per månad
Fraktioner: Matavfall och hushållssoppor, returpapper, pappersförpackningar, plastförpackningar
metallförpackningar, ofärgat glas, färgat glas, wellpapp

Rengöring och tvätt av behållare bör ske minst två gånger per år för att få bort lukt, lakvatten och eventuellt avfall som fastnat. Kostnaden för detta uppgår till ca 2000 kr per enhet, vilket skulle innebära ca 20 000 kr i årlig avgift för spolning och tvätt.

Bottentömda behållare kräver att 15 meter parkeringsyta gulmarkeras på Olaus Magnus väg. Vid hämtning av behållare måste ytan vara fri.

Övrig notering: Utstickande grenar från intilliggande ek kan behöva beskäras. Fri höjd som krävs är 10 meter fritt i höjddled vid hela lastplatsen. Se figur 4 på föregående sida.

SLUTSATS

Nuvarande system är kostnadseffektivt och en liknande lösning med delvis eller helt nedgrävda behållare ger en besparing på ca 13 000 kr per år (inklusive tvätt av behållare). En besparing som måste ställas mot kostnaden för att installera och underhålla systemet. Utöver högre inköpskostnad och underhållskostnad kräver delvis eller helt nedgrävda system ett stort markarbete. Ett nedgrävt utvändig system måste utformas med belysning och på ett sådant sätt att det förhindrar att grovavfall dumpas och att platsen känns trygg. Fristående kärthus har liknande problematik.

Grovavfall samt elavfall samlas primärt in efter behov och med säck, container eller kärl. Enligt lag måste en bostadsrättsförening erbjuda bortforsling av grovavfall via container två gånger per år eller genom gemensamt avfallsrum.

Att erbjuda en permanent lösning förhindrar att undangömda ytor nyttjas för bortforsling av grovavfall och ger ett mervärde till de boende i föreningen. Nödvändigt utrymme för en sådan uppsamling är ca 5 m². Ett mindre kärl för farligt avfall samt elavfall kan med fördel erbjudas inom en yta om ca 10 m². Rummet kan utformas så att det uppmuntrar till återbruk, där böcker och annat fullt fungerande avfall kan skänkas vidare.

Då grovavfall, elavfall, farligt avfall och återbruk samlas bäst i ett miljörum blir det naturliga steget att utöka ytan för att även inrymma de fraktioner FNI kräver. Ett miljörum har som jämförelse mot bottenlömda behållare en högre årlig avgift, men ett betydande mervärde. Sortering av avfall sker inomhus skyddat från väder och vind. Sortering sker utan risk för att grovavfall dumpas, kärl kan lätt spolas av och extra fraktioner för batteri, farligt avfall och grovavfall erbjudas, en hylla eller bord för återbruk får en naturlig plats i rummet.

Nästa steg:

Eftersom FNI är ett lagkrav som måste uppfyllas senast 1 januari 2027 krävs ingen omröstning om beslut för införskaffandet av FNI, om inte den planerade åtgärden medför större ombyggnationer, ändringar i stadgan eller är av betydande ekonomisk belastning för föreningen. Medlemmar rekommenderas istället att få information om den planerade åtgärden.

Om FNI inte uppfylls efter årsskiftet riskerar föreningen få ökade kostnader eller indragen hämtning av avfallet. Föreningen måste i ett sådant läge ha rimlig anledning till förseningen, ett bygglov som inväntar beslut bedöms som en rimlig anledning. Stockholm stad har just nu en ökad handläggningstid och det rekommenderas att påbörja ansökan tidigt 2026. Mot bakgrund av detta rekommenderas föreningen att gå vidare med ett fristående komplementbyggnad med ca 30 m² för FNI och ca 30 m² för cykelparkering. Beslutet informeras till medlemmarna, ideer och förslag uppmuntras. Om en helt annan lösning förväntas måste en sådan presenteras i sin helhet och bedömmas av styrelsen som ett bättre förslag att gå vidare med. Då ärendet är skyndsamt kan inte styrelsen riskera de förseningar en eventuell omröstning medför.

Ställt mot föreningens ekonomi och krav på FNI är inte en komplementbyggnad en betydande kostnad, jämförelse med övriga insamlingslösningar.



Bild visar de grener som bedöms förhindra den fria lyftzon som mekanisk avfallshantering kräver

FK 2026-04-10

FÖRSTUDIE - AVFALL OCH CYKELFÖRVARING

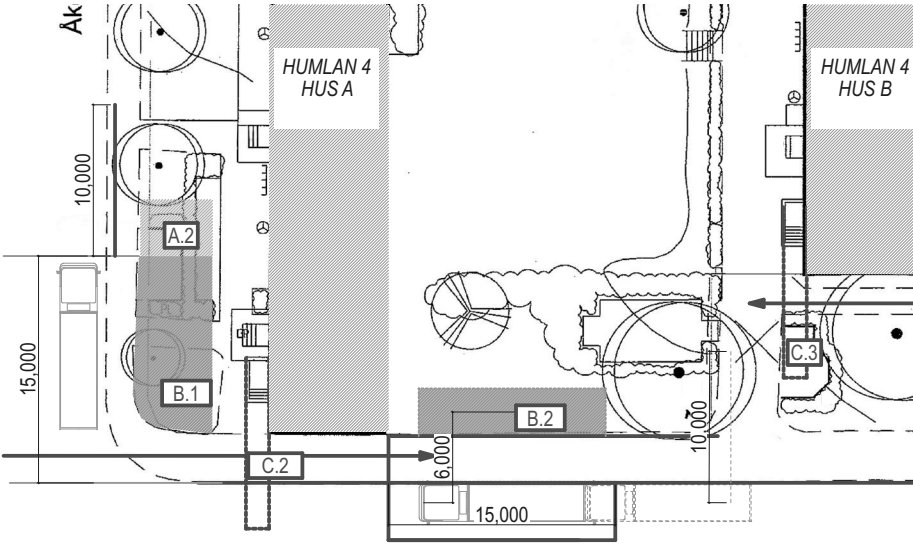


h
BOSTADS
RÄTTSFÖRENINGEN

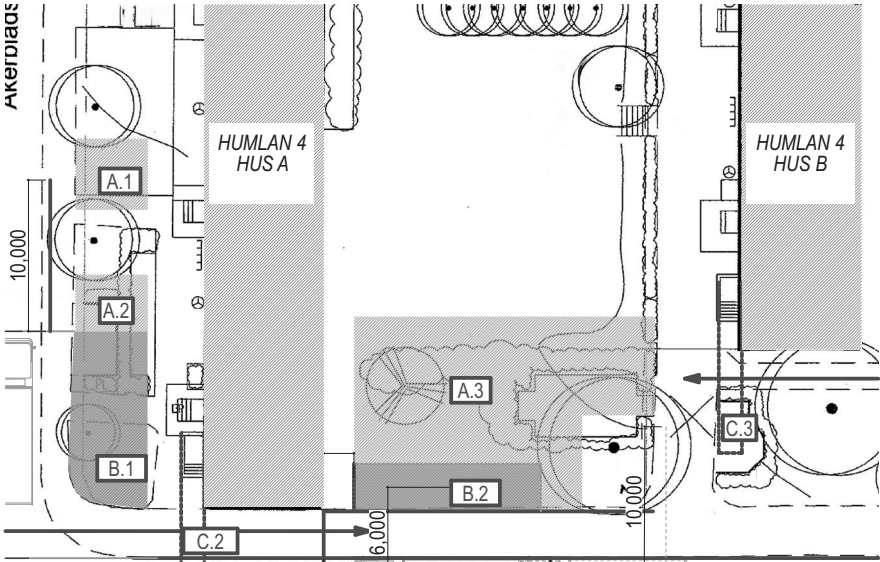
Ateljé Lingmark AB
Upplandsgatan 77A
113 44 Stockholm

Arkitekt SAR/MSA Johan Lingmark

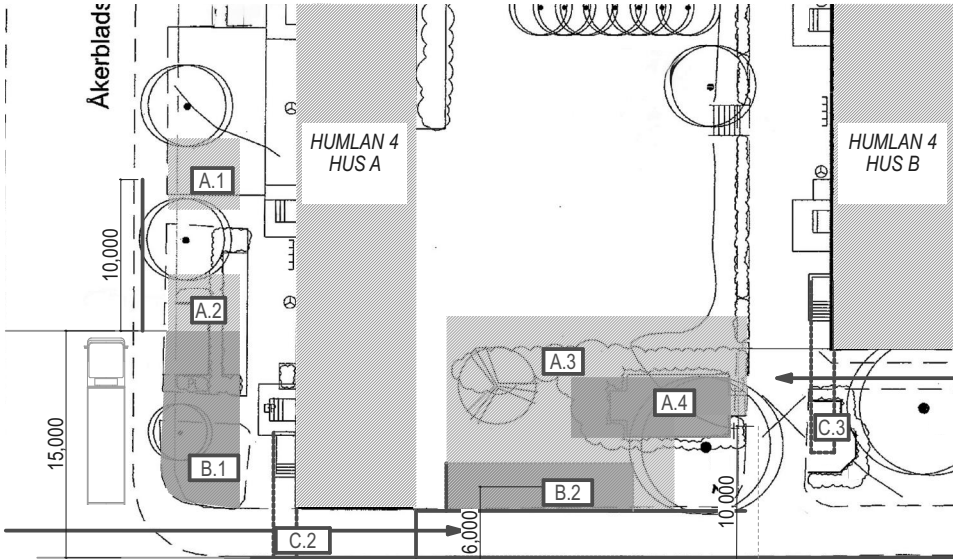
ILLUSTRATIONER



Skraffering visar möjlig placering för fristående stationer med maskinell upphämtning.



Skraffering A.3 visar möjlig placering för fristående stationer utan maskinell upphämtning



Skraffering A.4 visar möjlig placering av miljöhäus inom A.3



Bild visar hur moloker, delvis nedgrävda kan placeras enligt markering B.2. Förbud för parkering en gång i månaden vissa tider kommer krävas vid lastplatsen. Moloker som placeras ihop och tillsammans överskrider kräver bygglov. Placering som ej kräver bygglov är inte möjlig inom fastigheten.



Bild visar hur fristående kärthus kan placeras.



Bild visar en byggnadsvolym om ca 30 kvm som ett miljöhäus kräver för samtliga fraktioner



Placering mot publik gata behöver arbetas in i gatubilden för att godkännas. Ett alternativ är att vända molokernas placering mot innergården. Så länge avståndet för kranens längd inte överskrider kan detta vara en bättre lösning ur stadens perspektiv.

FK 2026-04-10
FÖRSTUDIE - AVFALL OCH
CYKELFÖRVARING



Ateljé Lingmark AB
Upplandsgatan 77A
113 44 Stockholm
Arkitekt SAR/MSA Johan Lingmark

UTREDNING AV CYKELFÖRVARING

NULÄGE: Föreningen erbjuder idag cykelförvaring både invändigt och utvändigt. Den invändiga förvaringen omfattar cirka 73 m² och utgörs av cykelställ med sned- och rakparkering samt viss upphängning. Vid platsbesök noterades cirka 30 cyklar i utrymmet. Utvändigt finns cykelställ vid Åkerbladsgatan och Olaus Magnus väg med en sammanlagd kapacitet om cirka 28 cykelplatser. Det totala antalet cykelplatser i föreningen uppgår därmed till cirka 58 platser, vilket motsvarar cirka 1,07 cyklar per lägenhet.



Bild tagen vid uppmätning 2026-01-05 och visar cykelförvaring vid HUS A, mot Åkerbladsgatan.

Invändiga cykelförvaringen upplevs osäker och otymplig. Upphängning av cyklar som ytan kräver för att inte blockera brandutrymning används inte i praktiken. Bild visar även på onödigt stort manövreringsutrymme. Avrinning av cyklar riskerar onödigt slitage på ytan och risk för fuktskador.



Två utvändiga cykelställ avsedda för totalt 8 cyklar på Olaus Magnus väg.



Utvändigt cykelställ avsedd för 4 cyklar på Åkerbladsgatan



Utvändigt cykelställ avsedd för 8 cyklar på Åkerbladsgatan



Utvändigt cykelställ avsedd för 8 cyklar på Åkerbladsgatan

Utvändiga cykelställ är totalt sätt avsedda för 28 cykelparkeringar.

Cykelplatser (nuläge): 58 st

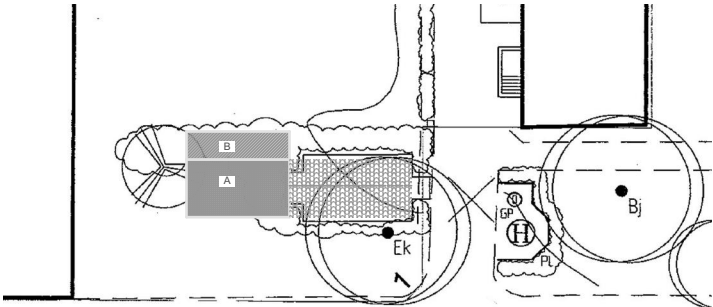
Utvändigt: 28 st
Invändigt: ca 30 st

≈ 1,07 cyklar/lägenhet

Bedömt behov:
≈ 60 cykelplatser
(≈ 1,1 cyklar/lägenhet enligt riktlinje)

Förslag: En kombination av lösningar rekommenderas:

- 1. 20st cykelplatser vid Åkerbladsgatan kompletteras med väderskydd
- 2. 40st cykelplatser inryms i ny komplementbyggnad (20 invändigt och 20 utvändigt)
- 3. Cykelställ vid Olaus Magnus väg flyttas och integreras med ny byggnad



Planen visar den totala ytan som krävs för att inrymma ca 40 cykelplatser inom föreningens mark, med en kombination av förvaring inomhus enligt kryssad markering A (25m²) och utvärdig parkering under tak vid skrafferad markering B (12 m²).

SLUTSATS

Nuvarande lösning fungerar inte i praktiken. Upphängning som krävs för att undvika att blockera nödutrymning används inte, och den invändiga cykelförvaringen är inte planerad för ändamålet. Detta leder till ineffektiva manövreringsytor och bristande hantering av avrinning från cyklar.

Elcyklar och tillhörande batterier innebär en växande brandsäkerhetsrisk. Den höga stöldrisken medför att dessa i ökad utsträckning förvaras invändigt, vilket ytterligare höjer risknivån, särskilt vid laddning. Vid platsbesök noterades 5 elcyklar i utrymmet.

En komplementbyggnad för cykelförvaring möjliggör en säker och funktionell lösning, med möjlighet till godkänt laddskåp och kompletterande förvaring. Lösningen föreslås integreras med miljöhus och gemensam lokal i en samlad byggnadsvolym.

FK 2026-04-10
FÖRSTUDIE - AVFALL OCH
CYKELFÖRVARING



Ateljé Lingmark AB
Upplandsgatan 77A
113 44 Stockholm
Arkitekt SAR/MSA Johan Lingmark