

PROTOKOLL

Fört vid extra föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Humlan4, org.nr 769619-5689

2026-06-10

Kl. 19:00, Pergolan, Brf Humlan4

§ 1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Johanna Gustavsson.

§ 2 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes vid kontrollräkning till 20 röstberättigade hushåll, varav 3 företrädde genom fullmakt. En röst per hushåll tillämpades. Röstlängden bifogas protokollet (bilaga 1).

§ 3 Val av stämмоordförande

Stämman valde Johanna Gustavsson till stämмоordförande.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde Ola Gustafsson som protokollförare.

§ 5 Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman valde Linnea Nyberg och Jakob Bringman till justerare tillika rösträknare.

§ 6 Godkännande av dagordningen

Stämman godkände den föreslagna dagordningen (bilaga 2).

§ 7 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Kallelse skickades till medlemmarna den 26 maj 2026. Dagordning skickades som komplettering den 29 maj 2026. Stämman förklarade sig stadgeenligt utlyst.

§ 8 Beslut om inriktning för avfallssortering och cykelförvaring

Stämмоordföranden redogjorde för ärendets bakgrund: föreningen ska senast den 1 januari 2027 ha en fungerande lösning för fastighetsnära insamling av förpackningar, och cykelförvaringen behöver samtidigt lösas långsiktigt. Stämмоordföranden redogjorde därefter för de tre alternativ som beskrivs i det inför stämman utsända beslutsunderlaget med tillhörande förstudie av arkitekt Johan Lingmark:

- Alternativ 1 – Fristående kår eller kårhus utomhus.
- Alternativ 2 – Bottentömda eller delvis nedgrävda behållare.

LN
JB
Hh

- Alternativ 3 – Miljöhus/komplementbyggnad: en fristående byggnad som rymmer både fastighetsnära avfallssortering och cykelförvaring.

Styrelsen föreslog att föreningen som inriktning går vidare med alternativ 3.

Omröstning genomfördes öppet genom handuppräckning, varvid stämмоordföranden fann att alternativ 3 erhållit majoritet. Rösträkning begärdes inte.

Stämman beslutade

att som inriktning för föreningens fortsatta arbete med avfallssortering och cykelförvaring gå vidare med alternativ 3, en samlad byggnadslösning (miljöhus/komplementbyggnad), i enlighet med det utsända beslutsunderlaget.

Inga motförslag framställdes. Inga reservationer anmälades.

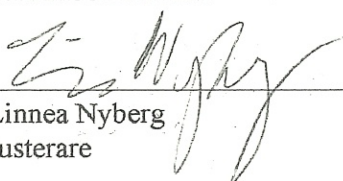
§ 9 Information om fortsatt process

Arkitekt Johan Lingmark informerade om nästa steg efter stämmans beslut: framtagande av ritningar och bygglovshandlingar med hänsyn till områdets kulturmiljövärden, ansökan om bygglov hos Stockholms stad samt ansökan om anstånd avseende kravet på fastighetsnära insamling, med hänvisning till pågående process och rådande handläggningstider. Styrelsen informerade om att medlemmarnas synpunkter och önskemål kring byggnadens utformning kommer att samlas in inför den fortsatta projekteringen. Punkten föranledde inget beslut.

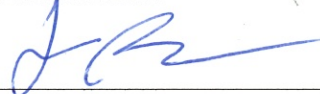
§ 10 Stämmans avslutande

Stämмоordföranden förklarade stämman avslutad. Efter stämmans avslutande hölls en informell frågestund utanför stämman.


Johanna Gustavsson
Stämмоordförande


Linnea Nyberg
Justerare


Ola Gustafsson
Protokollförare


Jakob Bringman
Justerare

Bilagor

1. Röstlängd
2. Dagordning
3. Fullmakter