

Till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Humlan4

Härmed kallar vi er till föreningens ordinarie föreningsstämma.

Datum: onsdagen den 14 oktober 2026

Plats: Hammarbysalen, Hammarbykyrkan, Nathorstvägen 44, Johanneshov

Start: kl. 19.00. Vi bjuder på fika.

Följande handlingar följer med kallelsen:

- Dagordning, årsredovisning och revisionsberättelse för 2025/2026
- Valberedningens förslag
- Beslutsunderlag om FNI och cykelförvaring samt arkitektens ritningar
- Bilageförteckning och fullmaktsblankett
- Protokoll från extrastämman 10 juni och sammanfattning av informationsmötet 26 augusti som bakgrund

Inför ordinarie föreningsstämma

Utöver årsstämmans ordinarie frågor ska vi under punkt 18 besluta om fastighetsnära insamling av förpackningar (FNI) och cykelförvaring.

Stämman ska välja mellan två byggnadsförslag vid Olaus Magnus väg: huvudförslaget med en isolerad gemensam samlingsyta och basalternativet utan. Sedan beslutar stämman om den valda byggnaden får uppföras som en väsentlig förändring enligt § 28 i stadgarna. Ett ja ger styrelsen i uppdrag att söka bygglov och, om tillstånd och föreningens ekonomi medger det, genomföra förslaget. Kostnader, finansiering och tidplan beskrivs i beslutsunderlaget. Ritningarna bifogas separat.

Styrelsearvodet för nästkommande verksamhetsår föreslås vara oförändrat, 100 000 kr före preliminär skatt. Revisorsarvodet föreslås följa godkänd räkning och avtal. Niclas Adersten föreslås för omval som revisor via revisionsbyrån Azets revision. Valberedningens förslag bifogas. Inga medlemsmotioner har kommit in.

Närvaro och fullmakt

Elisabeth Kalderen föreslås som stämмоordförande och deltar som stämmofunktionär. Före punkt 18 tar stämman uppehåll. Då presenterar arkitekt Johan Lingmark förslagen och svarar på frågor. Han lämnar innan stämman återupptas för diskussion och beslut. Ingen omröstning om deras närvaro behövs, eftersom stämмоordföranden är vald stämmofunktionär och arkitekten medverkar under uppehållet, utanför stämmoförhandlingarna.

Om du inte kan komma kan ett ombud rösta för dig med en skriftlig, daterad och undertecknad fullmakt i original. Fullmakten på den bifogade blanketten gäller bara för ordinarie föreningsstämma 14 oktober, och ett ombud får företräda högst två medlemmar. Använd gärna blanketten, som också beskriver vem som får vara ombud. Om flera äger samma bostadsrätt har de tillsammans en röst.

2026-09-23

Läs igenom handlingarna och skicka gärna dina frågor till styrelsen@humlan4.se före stämman. Då kan vi förbereda tydliga och väl underbyggda svar. Du har också rätt att ställa frågor på stämman.

Om en fråga om stämmans ärenden eller föreningens ekonomi kräver uppgifter som inte finns tillgängliga på mötet, lämnar vi ett skriftligt svar inom två veckor efter stämman. Svaret skickas till de medlemmar som ställt frågan och hålls tillgängligt hos föreningen för alla medlemmar.

Varmt välkomna den 14 oktober kl. 19.00!

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Humlan4